



FIXHOME - SỬA NHÀ THANH HOÁ

Địa chỉ: Trụ sở 1: Thôn 2 - Hoàng Long - Tp Thanh Hoá - Thanh Hoá

Trụ sở 2: Thôn Châu Thành - Quảng Châu - Tp Sầm Sơn - Thanh Hoá

Xưởng sản xuất: Lô C5 - Khu Công Nghiệp Tây Bắc Ga - TP Thanh Hóa - Thanh Hóa

Hotline: 0868.555.399 – 0948.555.399

Website: www.suanhathanhhoa.com

Thời gian báo giá: 01/01/2025

Hiệu lực: 2025

BÁO GIÁ THI CÔNG

(Công trình: Chống thấm)

Thông tin khách hàng:

Họ Và Tên: Khách hàng A

SĐT: 0978.ABC.ABC

Địa chỉ: TP Thanh Hóa - Thanh Hoá

FixHome xin kính chào Quý Khách!

Đơn vị **FixHome - Sửa nhà Thanh Hoá** đưa ra báo giá theo các công việc thực hiện như sau:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Đơn vị	KL tạm tính	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền	Ghi chú
1	Thi công chống thấm bằng Sikatop Seal 107	m2	1.0	300,000	300,000	
Tổng cộng					300,000	

Bảng chữ:

Hướng dẫn thi công chống thấm bằng Sikatop Seal 107

1. Chuẩn bị dụng cụ và vật liệu:

Dụng cụ: Bay, đục, bàn chải sắt, chổi, xô, khoan trộn điện và dụng cụ cần thiết cho công tác chống thấm.

Vật liệu: Sikatop Seal 107 gồm thành phần A (dạng nước) và thành phần B (dạng bột).

2. Quy trình thi công:

Bước 1: Dọn dẹp và làm sạch bề mặt:

Loại bỏ các chướng ngại vật.

Đục bỏ phần bê tông không đặc chắc.

Sử dụng máy mài hoặc bàn chải sắt để làm sạch bề mặt bê tông.

Bước 2: Thi công lớp chống thấm:

Bước 2.1: Làm ẩm bề mặt bê tông:

Tưới nước lên bề mặt bê tông để làm ẩm nhưng tránh đọng nước.

Bước 2.2: Trộn và thi công Sikatop Seal 107:

Trộn từ từ thành phần A (dạng nước) vào thành phần B (dạng bột) theo tỉ lệ 1:4.

Sử dụng khoan trộn điện để quấy đều từ 3 – 5 phút.

Quét lớp thứ nhất lên bề mặt bê tông với mật độ tiêu thụ 2 kg/m2/lớp.

Thực hiện lớp thứ hai và thứ ba sau khoảng 3 – 4 giờ, đảm bảo bề mặt đã khô nhưng vẫn còn dính.

Hoàn thiện bề mặt bằng dụng cụ bay và xối.

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	Đơn vị	KL tạm tính	Đơn giá (VNĐ)	Thành tiền	Ghi chú
----	-----------------------	--------	-------------------	------------------	------------	---------

Bước 3: Thi công lớp kết nối bằng Sika Latex / Sika Latex TH:

Lớp kết nối thứ nhất:

Trộn Sika Latex / Sika Latex TH với nước theo tỉ lệ 1:1.

Tiếp tục trộn xi măng vào hỗn hợp Sika Latex / Sika Latex TH và nước theo tỉ lệ 4:1:1 để có hỗn hợp hồ dầu.

Quét hỗn hợp kết nối hồ dầu lên lớp Sikatop Seal 107 với mật độ tiêu thụ 0.25 lít/m².

Lớp kết nối thứ hai:

Trộn xi măng – cát theo tỉ lệ 1:3, sau đó trộn tiếp Sika Latex/ Sika Latex TH với nước theo tỉ lệ 1:3.

Trộn hai hỗn hợp lại với nhau cho đến khi đạt độ dẻo theo yêu cầu.

Thi công bằng tay khi lớp hồ dầu Sika Latex/ Sika Latex TH còn ướt, làm phẳng bề mặt bằng dụng cụ bay.

3. Vệ sinh:

Rửa sạch tay và dụng cụ bằng nước lạnh khi sản phẩm còn ướt, dùng dầu lửa hoặc dung môi khi sản phẩm đã khô.

4. Lưu ý và giới hạn:

Sikatop Seal 107 không kháng tia tử ngoại trong thời gian dài, nên các bề mặt lộ thiên cần được bảo vệ.

Không sử dụng sản phẩm làm bề mặt chịu sự đi lại trực tiếp.

Không pha loãng với dung môi.

Khi mở thùng, nên sử dụng hết sản phẩm.

LƯU Ý:

Đơn giá không bao gồm xi măng, cát, đá.

Đơn giá trên chưa bao gồm 10% VAT

Thời gian thi công dự kiến: ngày. Ngày dự kiến thực hiện:

Thanh toán: Lần 1: Tạm ứng 50% giá trị, Sau khi hoàn thành thanh toán số tiền còn lại.

Quý khách có thể thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản theo thông tin sau đây:

Số tài khoản: 0781000434085 - Hoàng Minh Toàn - Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Tp Thanh Hoá

Rất mong sự hợp tác của Quý Khách!

Thanh Hóa, ngày tháng năm

PHÊ DUYỆT CỦA BÊN A

FIXHOME - SỬA NHÀ THANH HOÁ